



ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CONVOCATORIA 003

ACTA DE APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICA-ECONÓMICAS DEL PROCEDIMIENTO DE
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. API-GI-011-2025-LPE RELATIVA A LA OBRA:

“ADECUACION DE LA SALA DE ESPERA PARA OFICINAS DE PUERTO MORELOS, QUINTANA ROO”

En la sala de juntas de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V. ubicada en calle 22 de enero número 261 entre Francisco I. Madero y José María Morelos, Col. Centro, C.P. 77000, en la ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, siendo las **11:00 horas** del día **24 de octubre de 2025** y en apego a lo establecido en las bases de licitación, se reunieron para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 33 fracción III y IV de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, los licitantes y los servidores públicos invitados, cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta.

Para este procedimiento se inscribieron y compraron bases las siguientes empresas y personas físicas:

1. CDIP INGENIERIA, S. A. DE C. V.
2. CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S. A. DE C. V.
3. ARQ. JOSE LUIS GOMEZ CARRILLO.

El Arq. Héctor Sansores Rodríguez, Subgerente de Licitaciones y Supervisión de Obra de la Administración Portuaria Integral de Quintana Roo S. A. de C. V., procedió a pasar lista de asistencia y a recibir los sobres cerrados de las empresas participantes, los cuales contienen las propuestas técnicas y económicas.

Se realizó la revisión de las carpetas de cada una de las empresas participantes conforme a su orden de registro obteniéndose los siguientes resultados:

De la revisión cuantitativa de la carpeta de la empresa CDIP INGENIERIA, S. A. DE C. V., se determina que ha presentado todos los documentos solicitados por lo que es aceptada para su análisis detallado, siendo su propuesta económica por la cantidad de \$ 4,095,487.95 (Son cuatro millones noventa y cinco mil cuatrocientos ochenta y siete pesos 95/100 MN) IVA incluido.





ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CONVOCATORIA 003

Así mismo, se procedió a la revisión cuantitativa de la carpeta de la empresa **CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S. A. DE C. V.**, la cual igualmente presentó todos los documentos solicitados, aceptándose la propuesta para el análisis detallado, siendo su propuesta económica por la cantidad de \$ 4,177,692.95 (Son cuatro millones ciento setenta y siete mil seiscientos noventa y dos pesos 95/100 MN) IVA incluido.

A continuación, se procedió a la revisión cuantitativa de la carpeta de la empresa **ARQ. JOSE LUIS GOMEZ CARRILLO**, que de igual manera presentó todos los documentos solicitados, aceptándose la propuesta para el análisis detallado, siendo su propuesta económica por la cantidad de \$4,077,387.98 (Cuatro millones setenta y siete mil trescientos ochenta y siete pesos 98/100 MN) IVA incluido.

No hubo propuestas desechadas

Por lo anterior se les notifica a los presentes que el acto de fallo está programado para el día **mares 28 de octubre de 2025 a las 11:00 horas** para que asistan a esta misma sala, sita en calle 22 de enero N° 261, Colonia Centro, C.P. 77000, en Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo.

A continuación, y a fin de que surtan los efectos legales que le son implícitos, se cierra la presente siendo las **12:30 horas** del día de su inicio, firmando para constancia las personas que intervinieron en el acto.

POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA
INTEGRAL DE QUINTANA ROO, S. A. DE C. V.


ARQ. HÉCTOR SANORES RODRÍGUEZ
SUBGERENTE DE LICITACIONES Y SUPERVISIÓN
DE OBRAS


ING. JUAN MANUEL AZUETA GOROCICA
GERENTE DE INGENIERÍA



ACTA DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CONVOCATORIA 003

ASESOR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
POR LA APIQROO

LIC. SANDY LISSETTE AGUAYO TORRES
SUBGERENTE DE CONTROL Y AUDITORIA

ASESOR JURIDICO
POR LA APIQROO

LIC. YAZMIN OCTAVIA CHAN GÓMEZ
COORDINADORA DE CONTRATOS Y CONVENIOS

LIC. ASTRID LILIANA CHUC BORGES
SUBGERENTE FINANCIERO

POR LOS LICITANTES

ARQ. JOSE LUIS YAÑEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
CONSTRUYE EN TIERRA Y MAR, S.A. DE C.V.

ING. CARLOS DANIEL ILLESCAS PALOMINO
REPRESENTANTE DE LA EMPRESA
CDIP INGENIERIA, S.A. DE C.V.

ARQ. JOSE LUIS GÓMEZ CARRILLO

